

גי סיון תשע"ז
28 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0084 תאריך: 24/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ששת הימים 31	4146-031	17-0664	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אשרמן יוסף 3	1065-003	16-1882	2
5	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	יוסי בן יוסי 2		17-0660	3
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	שלום עליכם 22	0093-022		4



פרוטוקול דיון רשות רישוי ששת הימים 31

גוש : 6146 חלקה : 452	בקשה מספר : 17-0664
שכונה : נוה אליעזר וכפר שלם	תאריך בקשה : 30/04/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 4146-031
שטח : 2000 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : עמותת "שערי גאולה"
הרצפלד אברהם 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוי זקי
שלמה המלך 85, תל אביב - יפו 64512

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
חידוש היתר מס' 09-1097 שפג תוקפו ביוני 2016 ובקשה חדשה להשלמת הבניה שלא נבנתה בזמן ההיתר המקורי, לרבות עדכון החזיתות שנבנו הפועל - לעומת ההיתר המקורי.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה לקבלת היתר בנייה חדש לתוספת 2 קומות חדשות עבור בית הכנסת החדש מעל בניין קיים בן קומה אחת.
הוצאת היתר מחדש עבור בית הכנסת מאושרת בפועל לצורך השלמת הבנייה לקבלת אישור אכלוס ותעודת גמר וזאת מאחר והבניין ברובו כבר בנוי אך פג תוקפו של ההיתר המקורי משנת 2010 כולל הארכות תוקפו של 3 שנים (סה"כ 6 שנים).

הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאי טכניים.

תנאים אחרי ועדה
קבלת אישור כיבוי אש ואיכות הסביבה במכון רישוי והנחיותיהם ירשמו כתנאי בהיתר.

תנאי לאכלוס
אישור סופי של משרד הבריאות.

הערה : ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0084-1 מתאריך 24/05/2017

לאשר את הבקשה לקבלת היתר בנייה חדש לתוספת 2 קומות חדשות עבור בית הכנסת החדש מעל בניין קיים בן קומה אחת.
הוצאת היתר מחדש עבור בית הכנסת מאושרת בפועל לצורך השלמת הבנייה לקבלת אישור אכלוס ותעודת גמר וזאת מאחר והבניין ברובו כבר בנוי אך פג תוקפו של ההיתר המקורי משנת 2010 כולל הארכות תוקפו של 3 שנים (סה"כ 6 שנים).

הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאי טכניים.

תנאים אחרי ועדה
קבלת אישור כיבוי אש ואיכות הסביבה במכון רישוי והנחיותיהם ירשמו כתנאי בהיתר.

תנאי לאכלוס
אישור סופי של משרד הבריאות.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשרמן יוסף 3

בקשה מספר:	16-1882	גוש:	6163 חלקה: 147
תאריך בקשה:	05/12/2016	שכונה:	רמת הטייסים
תיק בניין:	1065-003	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	201600545	שטח:	2304 מ"ר
תא' מסירת מידע:	19/05/2016		

מבקש הבקשה: בנימין מרים
חטיבת הראל 9, חדרה *

עורך הבקשה: אינשטיין נוימן מיטל
דרך ההדרים 64, שדה ורבורג *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 2327 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע שטח התוספת (מ"ר): 29.52
שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 99.8 כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות וחלוקה פנימית חדשה, תוספת מרחב מוגן דירתי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבה של דירה קיימת בקומת הקרקע (הדירה המזרחית באגף המערבי), בבניין טורי בן 3 קומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול החלון המובלט והתאמת הבנייה לקו ההרחבה המותר.
2. הריסת הבנייה שלא בהיתר (מחסן, משטח עץ, גדרות רשת התוחמות את החצר הצמודה ליח"ד).
3. הגשת התחייבות לשיפוץ.
4. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת הבקשה.
5. תיקון מפרט הבקשה על פי המסומן בו.

הערה

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת קיימת בבניין/במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0084 מתאריך 24/05/2017

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבה של דירה קיימת בקומת הקרקע (הדירה המזרחית באגף המערבי),



בבניין טורי בן 3 קומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול החלון המובלט והתאמת הבנייה לקו ההרחבה המותר.
2. הריסת הבנייה שלא בהיתר (מחסן, משטח עץ, גדרות רשת התוחמות את החצר הצמודה ליח"ד).
3. הגשת התחייבות לשיפוץ.
4. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת הבקשה.
5. תיקון מפרט הבקשה על פי המסומן בו.

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת קיימת בבניין/במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסי בן יוסי 2 נועם 8

בקשה מספר:	17-0660	גוש:	7081 חלקה: 13
תאריך בקשה:	27/04/2017	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:		סיווג:	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: וייסמן אלכסנדר
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אופנהיים שמש אדר
בית"ר 6, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת 6 מבנים יבילים בעלי קומה אחת
המקום משמש כיום לחצר בית הספר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להקמת 6 מבנים יבילים זמניים לתקופה של 3 שנים, עד להקמת מבנה קבע, עבור כיתות ספח וסככת צל בבית ספר הדמוקרטי ביפו בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

- תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**
- הצגת חישוב תכסית של כל השטח הבנוי במגרש הציבורי והצגתו בטבלה מסכמת לפי דרישות תכנית צ'.
 - מילוי דרישות של מכון הרישוי.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0084-1 מתאריך 24/05/2017

לאשר את הבקשה להקמת 6 מבנים יבילים זמניים לתקופה של 3 שנים, עד להקמת מבנה קבע, עבור כיתות ספח וסככת צל בבית ספר הדמוקרטי ביפו בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0660 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת חישוב תכסית של כל השטח הבנוי במגרש הציבורי והצגתו בטבלה מסכמת לפי דרישות תכנית צ'.
2. מילוי דרישות של מכון הרישוי.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב שלום עליכם מס' 22	434 מ"ר		75 / 6907

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' ויקטור זמוריר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 14.02.2017 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 20030293 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.05.2003 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הדירה מחולקת לשתי יחידות דיור	7
תוספת בשטח 1.92 מ"ר	11
הדירה מחולקת לשתי יחידות דיור	12
- תוספת בקומה חמישית בשטח 6.80 מ"ר - תוספת מרפסת פתוחה בקומה שישית בשטח 6.80 מ"ר - תוספת בשטח בקומה שישית 2.86 מ"ר - תוספת בקומה שישית בשטח 11.92 מ"ר - גג מעל התוספת בקומה שישית בשטח 11.92 מ"ר	13

החלטת רשות רישוי מספר 0084-17-1 מתאריך 24/05/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 14.02.2017 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 20030293 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.05.2003 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הדירה מחולקת לשתי יחידות דיור	7
תוספת בשטח 1.92 מ"ר	11
הדירה מחולקת לשתי יחידות דיור	12
- תוספת בקומה חמישית בשטח 6.80 מ"ר - תוספת מרפסת פתוחה בקומה שישית בשטח 6.80 מ"ר - תוספת בשטח בקומה שישית 2.86 מ"ר - תוספת בקומה שישית בשטח 11.92 מ"ר - גג מעל התוספת בקומה שישית בשטח 11.92 מ"ר	13